

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1290

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ/9856 (1)

Καθορισμός ορίων κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Πλακωτό Κοινότητας Πέλεκα Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπ' όψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθ. 44/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πέλεκα.

6. Την υπ' αριθ. 24 (θέμα 5ο) 26.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού.

Ορίζουμε όρια του οικισμού Πλακωτό με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπατο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης.

α. Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 750 τμ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

3. Ο οικισμός Πλακωτό κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες.

Α. Θέση στο χώρο:

Β. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Γ. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Δ. Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος.

Ε. Μέγεθος: Μικρός.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 7 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημα πολεοδομιας κ πολεοδομικων εφαρμογων
Αρ. πρωτ. ΤΠ/9856

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Πελεκα
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Πλακωτο (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' 3-5-85)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — · — ΟΡΙΑ ΟΤΑ
———— ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

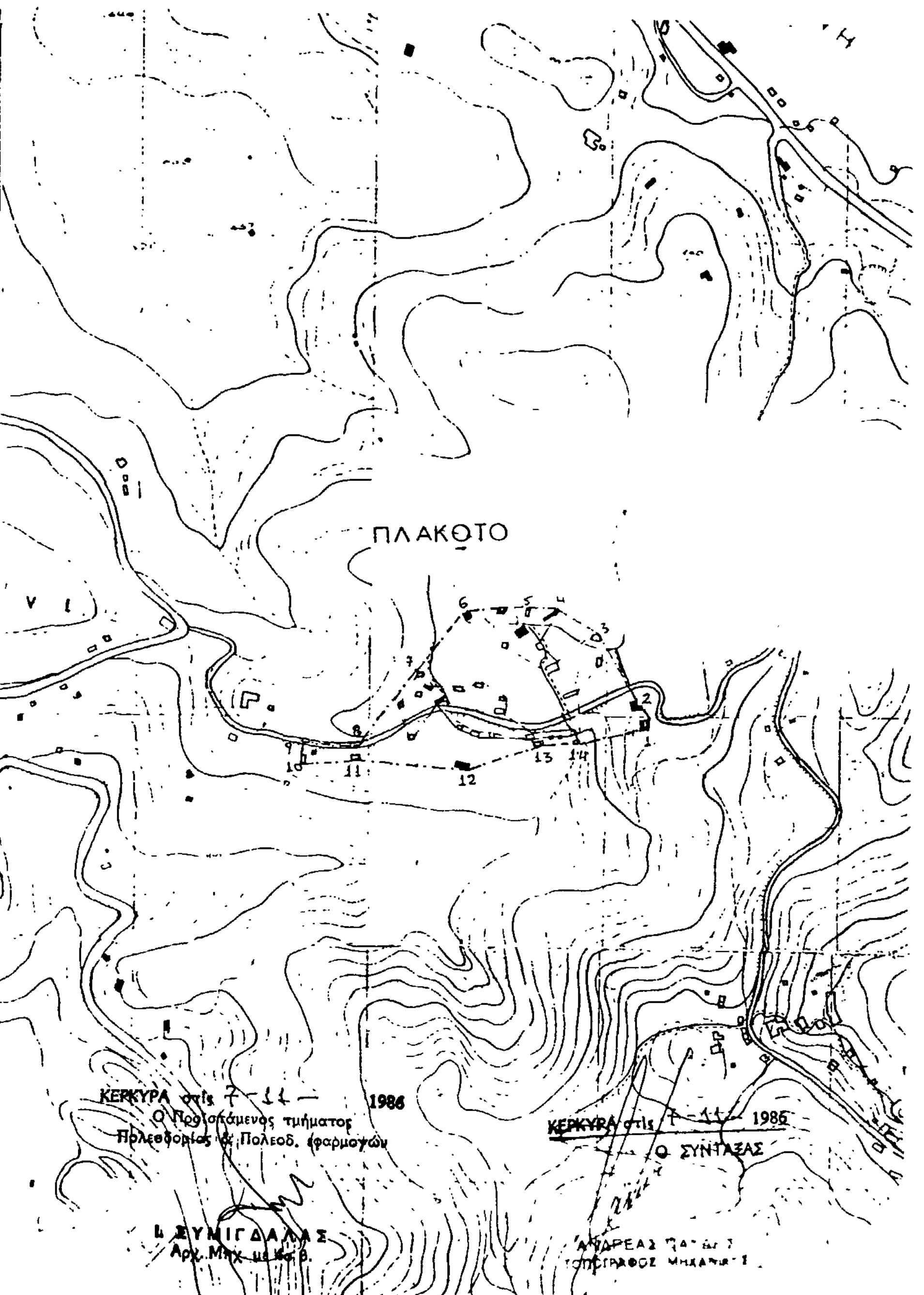
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (φερόμενοι ιδιοκτητες)
1 Παντελιός Ιωάννης
2 Παντελιός Σπυρίδων
3 Παντελιός Γεωργογιάς
4 Παντελιός Γεωργογιάς
5 Μέξας Κων/νος
6 Μέξας Γεώργιος
7 Παντελιός Ανδρέας
8 Δρόμος
9 Δρόμος
10 Κόντης Κων/νος
11 Μέξας Γεώργιος
12 Παντελιός Νικόλαος
13 Παντελιός Σπυρίδων
14 Παντελιός Κων/νος

το παρον σχεδιαγραμμα συνοδευει ταυτοριθμη αποφαση του κ Νομαρχη Κερκυρας

Κερκυρα 7-11-86

ελαχιστο οριο αρτιοτητας 750 τ.μ.
για το συνεχτικο τμημα ....
για το διασπαστο τμημα ....

ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ Π1
ΚΛ.
ΗΜΕΡ 7-11 86



Αριθ. ΟΙΚ. 4837 **(2)**

Κατηγοριοποίηση, **καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δόμησης** στον Οικισμό Αγόροι **της Κοινότητας Λατσίδας της επαρχίας Μι**ραμπέλλου του **Νομού Λασιθίου.**

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας **υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5. 1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 30/15.7.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 138/28.8.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λατσίδας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσομε τον οικισμό α) Αγόροι στην κατηγορία των παραδοσιακών στασίμων μικρών οικισμών.

2. Καθορίζομε τα όρια του οικισμού Αγόροι της Κοινότητας Λατσίδας Μιρ/λου **του Νομού** Λασιθίου με στοιχεία από 1-8 όπως αυτά φαίνονται **στα συνοδευτικά** της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που **αποτελούν** αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν **βάσει στοιχείων** χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε **τους** ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς **δόμησης.**

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό «Αγόροι της Κοινότητας Λατσίδας επαρχίας Μιρ/λου αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό Α) Αγόροι που κατατάσεται στην κατηγορία των παραδοσιακών οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

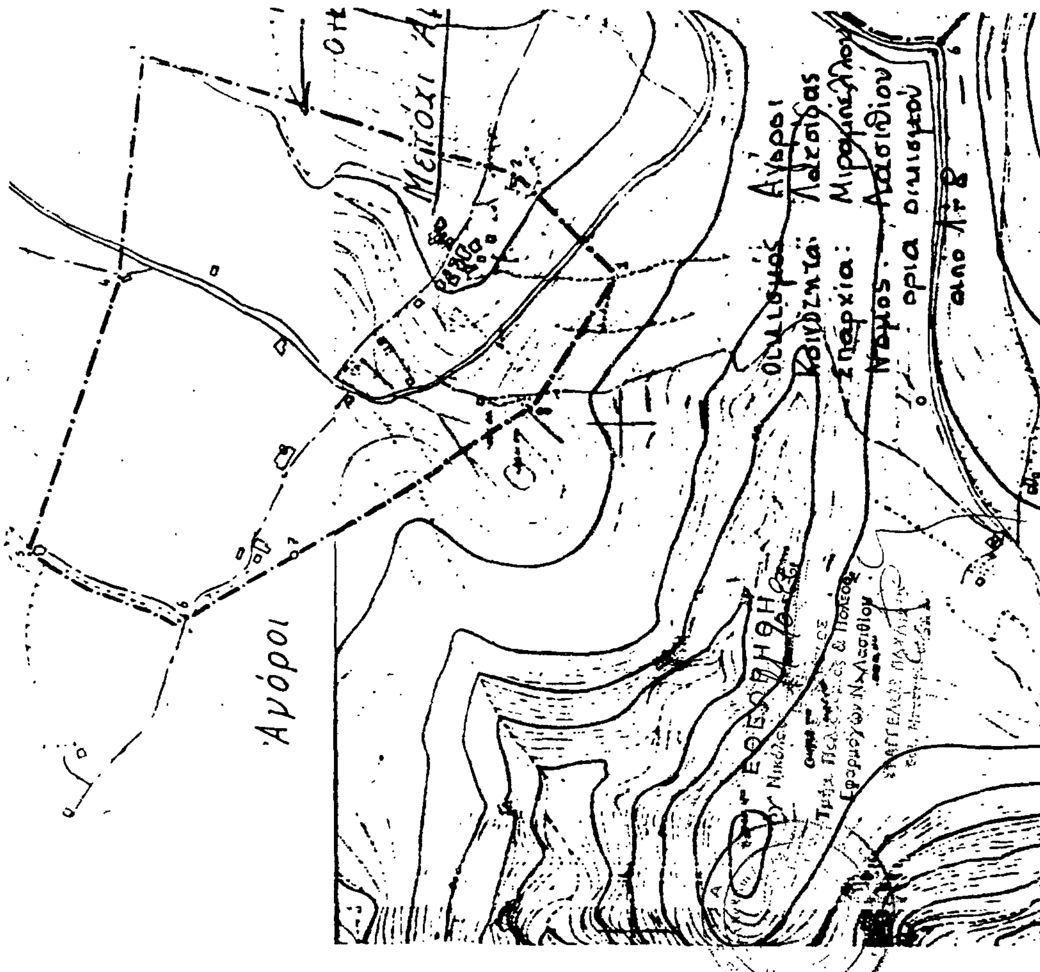
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 30 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Αριθ. 7141/1928 (3)

Κατηγοριοποίηση και Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς α) Άσπρο και β) Γαβαλοχώρι του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ. 181 Δ/3.5.1985) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/χών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τις υπ' αριθ. 3/86 (θέμα 1ο) και 20/86 (θέμα 4ο και 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 12/86 απόφαση του Κοινοτικού Γαβαλοχωρίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

Ια: Οικισμός Άσπρο: Μη περιαστικός, ή τουριστικός, αξιόλογος, συνεκτικός μικρός και στάσιμος.

Ιβ: Οικισμός Γαβαλοχώρι: Μη περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, αξιόλογος διάσπαρτος μεσαίος και στάσιμος.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών:

Άσπρο και Γαβαλοχώρι του Ν. Χανίων με στοιχεία:

α) Για τον οικισμό Άσπρο: Στο συνεχτικό τμήμα: 1 - 2 - α - β - γ - δ - 6 - 7 - 8 - 1.

Στο διάσπαρτο τμήμα: 1- 2'- 3'- 4'- 4- 5- 5'- 6'- 7'- 1.

β) Για τον οικισμό Γαβαλοχώρι: Στο συνεχτικό τμήμα: 2 - α - β - γ - δ - ε - ζ - η - θ - ι - κ - λ - μ - ν - ξ - ο - π - ρ - σ - τ - υ - φ - χ - ψ - ω - α1 - β1 - γ1 - δ1 - ε1 - ζ1 - η1 - θ1 - ι1 - κ1 - λ1 - μ1 - ν1 - ξ1 - ο1 - π1 - ρ1 - σ1 - τ1 - υ1 - φ1 - χ1 - 12 - τ1 - ψ1 - ω1 -α2 - β2 - γ2 - δ2.

Στη γειτονιά Αγ. Παύλος:

Στο συνεχτικό τμήμα: 15 - η2 - 16 - θ2 - ι2 - κ2 - λ2 - μ2 - 19 - ν2 - 20 - 21 - ξ2 - ο2 - 15 και 17 - ρ2 - π2 - 62 - 18 - 17.

Για τον Οικισμό Γαβαλοχώρι: Στο διάσπαρτο τμήμα: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 1.

Στη γειτονιά Άγ. Παύλος:

Στο διάσπαρτο τμήμα: 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 15. όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α.Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για:

α. Τον οικισμό Άσπρο: στο συνεχτικό τμήμα αρτιότητα: 300μ² και στο διάσπαρτο τμήμα αρτιότητα 1000μ².

β. Τον οικισμό Γαβαλοχώρι: στο συνεχτικό τμήμα αρτιότητα: 300μ² και στο διάσπαρτο τμήμα αρτιότητα 1.200μ².

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικιμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό.

Α. Άσπρα τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Β. Γαβαλοχώρι τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 14 Νοεμβρίου 1986
Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	Ασπρο
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	Γαβαλοχώρι
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	94110700/02
ΝΟΜΟΣ :	Χανίων

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6·7	ι					25 %
	2. στέγης δίριχτης	6·7	ι	6·7	ι			25 %
	3. στέγης τετράριχτης			6·7	ι			25 %
	4. δώματος	5	διαφ.	5	διαφ.			
	5. άλλου							
Β ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2·1	αχρ.	2·1	αχρ.			
	2. λοιπές όψεις	2·1	αχρ.	2·1	αχρ.			
	3.							
Γ ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος:
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. σαχνισί-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
Δ ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
	2. εξωτερικής σκάλας							
	3. δώματος	1·2	γι αυλ.					
	4.							σκίτσο
Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		20 %		%		Ε1
	1. οριζόντιο πρέκι			1·2	διαφ.			
	2. ημικυκλικό πρέκι	1·2	διαφ.					
	3. τοξωτό πρέκι	1·2	διαφ.					
	4.							σκίτσο
Ζ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3						Ζ2
	2. καρφωτά	3	γ	3	γ			
	3. περσιδωτά							
	4. με καΐτια							
	5. με ρεγγίτη	3						
	6. με σίδερα	9						σκίτσο

Β1 Β2 Ε3

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	σενώματα							
	πινάσες	1·2	διαφ.	1·2	διαφ.			σκίτσο
Θ	μαντρότοιχος ψηλός	1·2	διαφ.					
	μαντρότοιχος χαμηλός							2,00
	πόρτα αυλής							σκίτσο

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

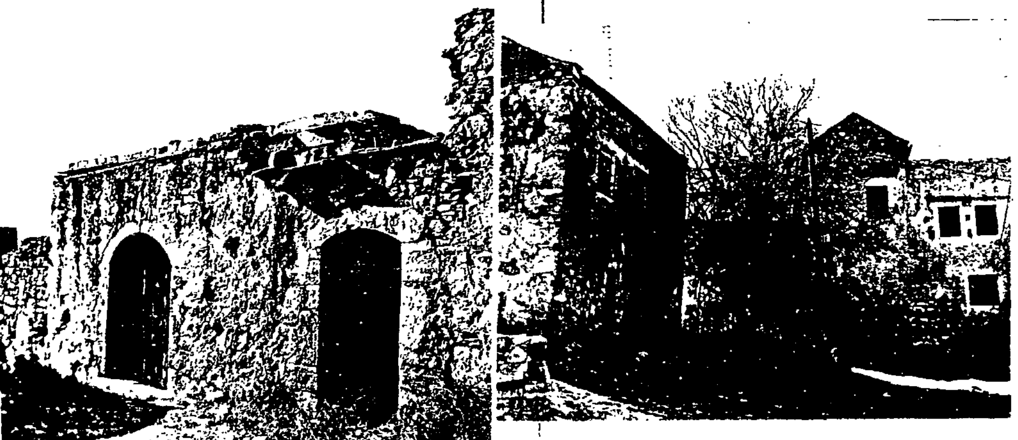
ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ			
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ
γ	ΓΚΡΙΖΟ	η	ΜΠΛΕ
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ

Προσδέυει μων 7141/14-11-86
Αρχιτέκτων Ναθάρη Χανίων
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΠΙΝΑΚΑΣ Α.Ζ.Τ.

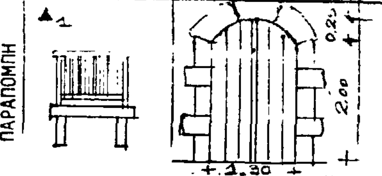
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΓΑΒΑΛΑ...	
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	
ΝΟΜΟΣ :	

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ . | ΣΥΝΕΧΕΣ | | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ- | ΠΤΕΡΥΓΩΝ ☒

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡ... ΛΕΠΤΟΜ...
Α ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6ή7	ι					
	2. στέγης δίριχτης	6ή7	ι	6ή7	ι			22 %
	3. στέγης τετράριχτης			6ή7	ι			%
	4. δώματος	5	γκρ	5	γκρ			
	5. θόλου							
Β ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2ή1	άσπ	2ή1	άσπ			
	2. λοιπές όψεις	2ή1	άσπ	2ή1	άσπ			
	3.							
Γ ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			5	άσπ			πλάτος 1.0ς 2.00
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. στοά-χαγιάτι							
	5.							σκίτσο
Δ ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			9ή3ή2	γκρ			Δ3
	2. εξωτερικής σκάλας							
	3. δώματος	1ή2	γκρ					
	4.							σκίτσο
Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		30 %			%	Ε1
	1. οριζόντιο πρέκι	1ή2	γκρ	1ή2	γκρ			Ζ2
	2. ημικυκλικό πρέκι	1ή2	γκρ					1.30
	3. τοξωτό πρέκι	1ή2	γκρ	1ή2	γκρ			
	4.							σκίτσο
Ζ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3		3				Ε2
	2. καρφωτά	3		3				
	3. περσιδωτά							
	4. με καΐτια							
	5. με φεγγίτη	3		3				
	6. με σιδεριά	9						

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ Δ1



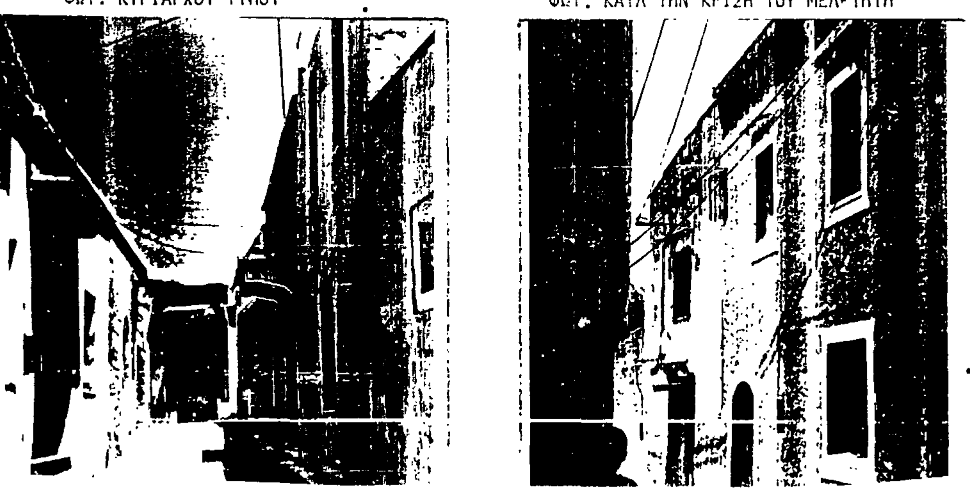
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεύσα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια			1ή2	γκρ			
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες	2ή1	άσπ					σκίτσο
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	3ή1	άσπ					2.50 2.00
	2. μανδρότοιχος χαμηλός							
	3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ

Θεωρήθηκε και εγκρίθηκε από Τ141/14-11-86 απόφαση κ. Νομάρχη Χανίων
Αγγελική Θεοχάρη, Αρχιτέκτων - Μηχανικός



ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ — ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Υ.Χ.Ο.Π

ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

[illegible] Συνεκτικού Τμήματος: Γαβαλοχώρι

2 [illegible] πλευρά οικίας Κουκουμπεκάκη Αντ, α. Δ πλευρά οικίας Παπου[illegible] Γεωρ, β. Β Δ γωνία οικίας Καβουλάκη Ιωαν, γ. Β Δ γωνία οικίας [illegible]τσάκη Εμμ, δ. Β Δ γωνία οικίας Καλοριζικάκη Κων, Ε. Β Α γω[νία οικί]ας Καλοριζικάκη Κων, ζ. Α πλευρά οικίας Λουράκη Γεωρ [Απ]ό σημείο ζ κλείνομε στο σημείο 2.

[illegible] πλευρά Νικάκη Νικ, θ. Ν Δ γωνία οικίας Λουράκη Λεων [illegible] γωνία οικίας Χελαδάκη Εμμ., κ. Ν.Α γωνία οικίας Στεφανάκη [illegible] λ. [illegible] πλευρά οικίας Νεμπαυλάκη Αγγελ, μ. Ν Δ γωνία οικίας Χει[illegible] Εμμ ν. Ν Δ γωνία οικίας Χαριτάκη Γεωργίας, ξ. Ν Δ γωνία οι[κίας] Στεφανάκη Παύλου, ο. Ν Α γωνία οικίας Στεφανάκη Ευαγ, π. [illegible] οικίας Φουφουδάκη Ιωάν, ρ. Ν.Δ γωνία οικίας Δασκαλο[γιάννη] [illegible] σ. Ν Δ γωνία οικίας Αποστολάκη Λεωνίδα, τ. Ν Δ γωνία [illegible] ιδιοκτ. Παχωνάκη, υ. Ανατολική πλευρά οικίας Γαλανα[illegible] φ. Β.Α γωνία οικίας Παπουτσάκη Νικ, χ. Β Α γωνία οικίας [illegible] Παναγιωτάκη, ψ. Βορεια πλευρά οικίας Κλάδου Αιμιλίας, ω [illegible] γωνία οικίας Σταματάκη Βασ., α1. Β.Α γωνία οικίας Κληρ. Κρασάκη Αντ, β1. Β Α γωνία οικίας Παρασκευουδάκη Αριστείδη, γ1. Β Α γωνία οικίας Δρουβαλάκη Εμμ., δ1. Ανατολική πλευρά οικίας Δρουβαλάκη Εμμ, ε1 Β Α γωνία οικίας Δασκαλογιαννη Κων/νου, ζ1. Β Α γωνία οικίας Φρονιμάκη Κυριάκου, η1. Ν Α γωνία οικίας Λιονουδάκη Γεωργίου, θ1. Β Α γωνία οικίας Λουράκη Δέσπ, ι1. Β Α γωνία οικίας Αποστολάκη Γεώρ, κ1. Β Α γωνία οικίας Νικάκη Κων/νου, λ1. Β Δ γωνία οικίας Νικάκη Αθηνάς, μ1. Β Δ γωνία οικίας Νικάκη Κων/νου, ν1 Β Δ γωνία οικίας Κρασάκη Μιχ, ξ1. Ν Δ γωνία οικίας Λιχνάκη Γεωργίας, ο1. Β Δ γωνία οικίας Φρονιμάκη Νικ, π1. Β Δ γωνία οικίας Σαλεβουράκη Αντωνίου, ρ1. Ν Δ γωνία εκκλησίας Αγ Σεργίου, σ1. Ν Δ γωνία οικίας Προεστάκη Σμαράγδης. Από εκεί επιστρέφομε στο σημείο η.

τ1 [illegible] οικίας Στεφανάκη Αλκιβιάδη, υ1 Ν Α γωνία οικίας Χει[illegible] φ1. Ν Α γωνία οικίας Κληρ. Κρασάκη Νικ.,

χ1 Β Α γωνία [illegible] μου Αγγελικής, Α [illegible]

ψ1. Νοτια πλευρά [illegible] [illegible] Αντ α2 Β Α [illegible] β2 [illegible] γ2 Β Δ γωνία [illegible] ε2 [illegible] κτίσματος [illegible] ζ2 [illegible] Χατζηδάκη [illegible] Από εκεί κλείνομε στο σημεί[ο] [illegible]

Ορια Συνεκτικού Τμήματος Γειτονιάς: Αγ Παυλος

15. Β Α γωνία οικίας Μαρκουλάκη Γεωρ, η2 Β Α γωνία οικίας Φρονιμάκη Ευαγ, 16. Βορεια πλευρα εκκλ Αγ Παύλου, θ2. Δυτική πλευρά οικίας Ανδρουλάκη Ιωαν, ι2. Δυτική πλευρα οικίας Κουτρα Νικ, κ2. Ν Δ γωνία οικίας Μανετάκη Γεωργ, λ2. Ν Δ γωνία οικίας Προεστάκη Εμμ, μ2. Β Δ γωνία οικίας Δελιδάκη Κων/νου, 19 Ν Δ γωνία οικίας Κουντουριδάκη Κων/νου, ν2. Ν Δ γωνία οικίας Κληρ Δελιδάκη Κων/νου 20 Νοτια πλευρα οικίας Κληρ Δελιδάκη Κων/νου, 21 Ν Α [illegible] Παπουτσάκη Γεωρ., ξ2. Β Α γωνία παλαιού εργοστ[ασίου] [illegible] ο2. Ν Α γωνία οικίας Χατζηδοπαυλάκη Απ[ό εκεί] [illegible] σημειο 15

π2. Β Α γωνία οικίας Πιπεράκη Χαρ [illegible] ρ2 [illegible]κη Γεωργ, 17. Β Δ γωνία οικίας Παπ[illegible] Κολυβάκη Παύλου, σ2 Ν Α γωνία [illegible] φομε στο σημειο π2.

Ορια Οικισμου: Γαβαλοχωρι

1. Σημείο επί επαρχιακού δρόμ[ου] [illegible]κή πλευρά της οικίας Ι Μπευνάκ[η] 2 [illegible]μπεκάκη Αντ, 3. Σημείο συνάντησης [illegible] Αλωνι Φουφουδάκη Ιωαν, 5 Νοτια πλευ[ρά] [illegible] Ανατολική πλευρά οικίας Παπουτσάκ[η] [illegible] 7 [illegible] δρομων του Οικισμού προς Νεκροταφ[είο] 8 [illegible]νής Οικισμού, 9. Σημειο επι του μονοπατιου [illegible] πλευρά της δεξαμενής, 10. Σημείο επι του ιδιου μονοπατιου σε αποσταση 180μ απο το σημειο 9. Στο σημειο 10 φθανομε απο το 9 ακολουθώντας το μονοπάτι, 11. Σημειο επι του αγροτικού δρομου προς Αγ Βασίλειο και σε απόσταση 180μ. απο την οικοδομή Νικάκη Κων/νου 12. Βόρεια γωνία κτίσματος Οικονόμου Αγγελικής, 13. Βορεια γωνια οικίας Στ Χαλβαδάκη. Απο το σημειο 13 επιστρεφομε στο 1 ακολουθώντας το δρομο του Οικισμου και ολοκληρωνεμε την οριοθέτηση του Οικισμού Γαβαλοχώρι

Ορια Γειτονιας: Αγ Παύλου

15. Β Α γωνια οικίας Μαρκουλάκη Γεωργιου, 16. Βορεια πλευρά εκκλ. Αγ Παύλου, 17. Β Δ γωνια οικιας Παπουτσάκη Εμμ, 18. Ν Δ γωνία οικίας Κολυβακη Παυλου, 19. Ν Δ γωνια οικίας Κουντουριδάκη Κων/νου, 20. Νοτια πλευρα οικιας Δελιδάκη Γεωργ, 21. Ν Α γωνία οικίας Παπουτσάκη Γεωργ. Απο το σημειο 21 επιστρεφομε στο 15 και κλεινομε την οριοθετηση του Οικισμου Αγ Παύλος

Αρτιότητα Οικοπέδων Συνεκτικού Τμήματος: 300τμ

Αρτιότητα Οικοπέδων Διάσπαρτου Τμήματος: 1.200τμ.

[illegible] ΧΑΝΙΩΝ	
[illegible] — Γειτονιά Αγ. Παύλου	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου Π-11
	Κλ. 1:5.000
Σύνταξη Γ. Καρκάνης Πολεοδ. / Ε. Στυλιανάκη Αρχιτ. / Δ. Χαριτάκης Αρχιτ. / Κ. Θωμαδάκη Αρχιτ. Α. Γιοντζή Σχεδ.	Ημερ. Ιούλ. 86

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Τ.Β.Π.Ε.
Δ. ΠΑΤΡΙΚΑΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.

ΧΑΝΙΑ 14/11/86
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Μ. ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

Ορια Συνεκτικού Τμήματος:

1. Οικία Δρουβλάκη Χρ., 2. Οικία Βεργανελάκη Σήφη, α. Οικία Ζουμαδάκη Βας., β. Οικία κληρ. Βλαχάκη, γ. Οικία Λιονουδάκη Νικ., δ. Οικία Χειλαδάκη Κωστή, 6. Οικία Μιχοπούλου Σοφίας, 7. Οικία Παγιαμπλά Θόδ., 8. Οικία Καλούδη Γαβριήλ.

Ορια Οικισμού:

1. Οικία Δρουβαλάκη Χρ., 2'. 20μ. ανατολικά του δρόμου σ'ευθεία κάθετο από το 1 προς το δρόμο, 3'. Ορίζεται 20μ. ανατολ. από τη στροφή του δρόμου, 4'. Ορίζεται 80μ. ανατολ. από τον αγροτ. δρόμο στην ευθυγραμμία της Ν.Α πλευράς της ερειπωμένης οικίας Ζουμαδάκη Σήφη

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Οικισμος Ασπρο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- Ονομασιες
- Ζώνη ρέματος ακαταλληλη για δομηση
- Οριο συνεκτικου τμηματος

4. Παλιά οικία Ζουμαδάκη Σήφη, 3. Τελευταία στροφή δρόμου προς Οικισμό, 5'. Ορίζεται πάνω σε μονοπάτι προς Ν.Δ σε απόσταση 100μ. από το σημείο 4, 6'. Ορίζεται πάνω στον επαρχ. δρόμο σε απόστ. 250μ. από τη διασταύρ. του με το δρόμο του Οικισμού, 7'. Ορίζεται στη διασταύρ. του επαρχ. δρόμου με το δρόμο του Οικισμού. Επιστρέφομε στο σημείο 1 ακολουθώντας το δρόμο του Οικισμού.

Αρτιότητα οικοπ. Συνεκτικού Τμήματος: 300 τ.μ.
Αρτιότητα οικοπ. Διάσπαρτου Τμήματος: 1.000 τ.μ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Τ.Υ.Π.Ε.Μ.

Δ. ... ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.

ΧΑΝΙΑ 14.11.86
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Μ. ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
ΚΛ 1:5.000
Ημερ. Δεκ. 85.

Συνταξη: Γ. Καρκανης Πολεοδ., Ε. Στυλιανακη Αρχιτ., Δ. Χαριτακης Αρχιτ., Κ. Θωμαδακη Αρχιτ., Λ. Γιαντζη Σχεδ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ